Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Financeiros Imobiliários, com destaque para Certificados de Recebíveis Imobiliários com lastro pulverizado, bem como em Ativos Imobiliários destinados à exploração comercial, voltados ao setor hoteleiro.

Data de início:	**18/12/2025**	**Ambiente de negociação:**	**Cetip – Fundos 21**	**Classificação ANBIMA:**	**Híbrido**
CNPJ:	**62.683.216/0001-56**	**Patrimônio Sênior em 30/09/2026:**	**R$ 298.182.388,24**	**Tipo de gestão:**	**Ativa**
Gestor:	**Wings Asset**	**PL Sênior Médio Últimos 12 meses:**	**n/a**	**Quantidade de emissões:**	**1**
Administrador:	**XP Investimentos**	**Patrimônio Total em 30/09/2026:**	**R$ 363.511.814,53**	**Cotas emitidas:**	**2.775.000**
Custodiante:	**Oliveira Trust**	**PL Total Médio Últimos 12 meses:**	**n/a**	**Data da 1ª emissão:**	**18/12/2025**
Taxa de adm. | gestão*:	**0,15% a.a. | 0,90% a.a.***	**Valor da cota em 30/09/2026:**	**R$ 107,453113**	**Divulgação de rendimentos:**	**Dia útil anterior ao pagamento**
Taxa de performance:	**Não há**	**Rentabilidade desde o início:**	**15,15%**	**Pagamento de rendimentos:**	**Até o 10° dia útil**
Público-alvo:	**Investidores qualificados**	**Rentabilidade em 12 meses:**	**n/a**	**Regulamento:**	**Acesse aqui**
Forma de condomínio:	**Fechado**	**Rentabilidade no ano:**	**11,43%**	**Site:**	**www.wingsasset.com.br**
Prazo de duração:	**7 anos**				

*Valor incidente sobre o patrimônio líquido da Subclasse A.

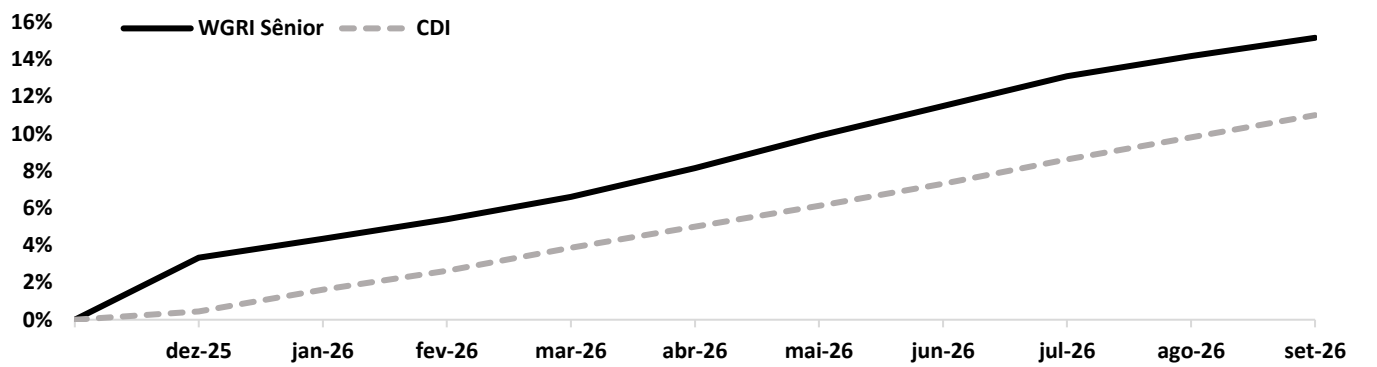
Histórico de Rentabilidade

2025	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,290	**0,290**	**0,290**
Rentabilidade[1]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,34%	**3,34%**	**3,34%**
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,06%	**274,06%**	**274,06%**

2026	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R$)	0,841	0,706	0,866	0,794	1,071	0,964	0,929	0,848	TBD[2]				**7,018**	**7,308**
Rentabilidade[1]	0,97%	1,00%	1,15%	1,44%	1,62%	1,45%	1,44%	0,95%	0,86%				**11,43%**	**15,15%**
% CDI	83,29%	100,54%	95,27%	132,18%	150,67%	129,55%	118,39%	86,99%	79,77%				**108,76%**	**137,81%**

[1]Rentabilidade: Rendimento + Valorização Patrimonial.
[2]Rendimento a ser divulgado.

Rentabilidade Acumulada



A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).

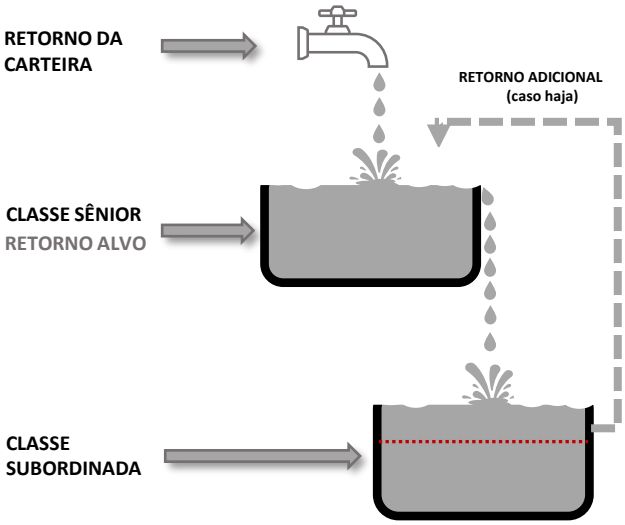
ri@tgcore.com.br
www.wingsasset.com.br

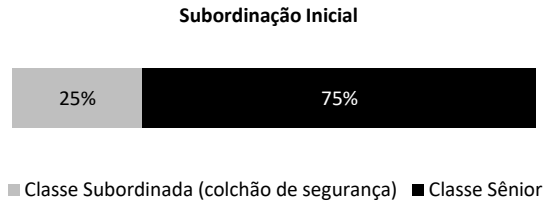
Autorregulação ANBIMA Gestão de Recursos

PRI Principles for Responsible Investment

Este material foi elaborado pela Wings Asset, empresa da Trinus Co. A Wings Asset não comercializa e nem distribui cotas dos fundos de investimentos sob gestão. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada a avaliação da performance de fundos de investimento com histórico de no mínimo 12 meses antes de investir. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Este fundo pode não ser adequado para todos os tipos de investidores. Os investidores devem obter orientação financeira independente com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. As informações contidas foram consideradas razoáveis e refletem o atual julgamento do gestor na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os dados devem ser considerados a partir das seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (3) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas a partir de base de dados interna e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Wings Asset não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: ri@tgcore.com.br.

Estrutura do Fundo





Rentabilidade

Alvo:

IPCA + 10,50% a.a.

+ Possibilidade de Rentabilidade Adicional

Composto por:

3,0%

Remarcação no D+0 na cota patrimonial

+

Rendimento prioritário pago mensalmente

IPCA + 10,26% a.a.

Valor acumulado na cota de integralização

Para mais informações, acesse o Relatório Gerencial mensal do Fundo disponível em https://wingsasset.com.br/fundos/wgri-master/

ri@tgcore.com.br

www.wingsasset.com.br

Este material foi elaborado pela Wings Asset, empresa da Trinus Co. A Wings Asset não comercializa e nem distribui cotas dos fundos de investimentos sob gestão. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada a avaliação da performance de fundos de investimento com histórico de no mínimo 12 meses antes de investir. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Este fundo pode não ser adequado para todos os tipos de investidores. Os investidores devem obter orientação financeira independente com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. As informações contidas foram consideradas razoáveis e refletem o atual julgamento do gestor na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os dados devem ser considerados a partir das seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (3) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas a partir de base de dados interna e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Wings Asset não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: ri@tgcore.com.br.