

Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio da aplicação de, no mínimo, 95% de seu patrimônio em cotas da subclasse sênior do FII Wings Renda Imobiliária Master, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, o patrimônio do fundo em cotas da subclasse sênior do FII Wings Renda Imobiliária Master, e em demais ativos financeiros que sejam ou venham a ser permitidos pelo regulamento.

Data de início:	02/12/2025	Ambiente de negociação:	Cetip – Fundos 21	Prazo de duração:	7 anos
CNPJ:	62.739.410/0001-06	Patrimônio Feeder em 31/08/2026:	R\$ 298.005.872,25	Classificação ANBIMA:	Híbrido
Gestor:	Wings Asset	PL Feeder Médio Últimos 12 meses:	n/a	Quantidade de emissões:	1
Administrador:	XP Investimentos	Valor da cota em 31/08/2026:	R\$ 107,389503	Cotas emitidas:	2.775.000
Custodiante:	Oliveira Trust	Rentabilidade desde o início:	14,61%	Data da 1ª emissão:	02/12/2025
Auditor independente:	Ernst & Young	Rentabilidade em 12 meses:	n/a	Divulgação de rendimentos:	Dia útil anterior ao pagamento
Taxa de adm. gestão:	R\$ 13.000,00 Não há	Rentabilidade no ano:	10,37%	Pagamento de rendimentos:	Até o 10º dia útil
Taxa de performance:	Não há	Forma de condomínio:	Fechado	Regulamento:	Acesse aqui
Público-alvo:	Investidores em geral	Classificação ANBIMA:	Híbrido	Site:	www.wingsasset.com.br

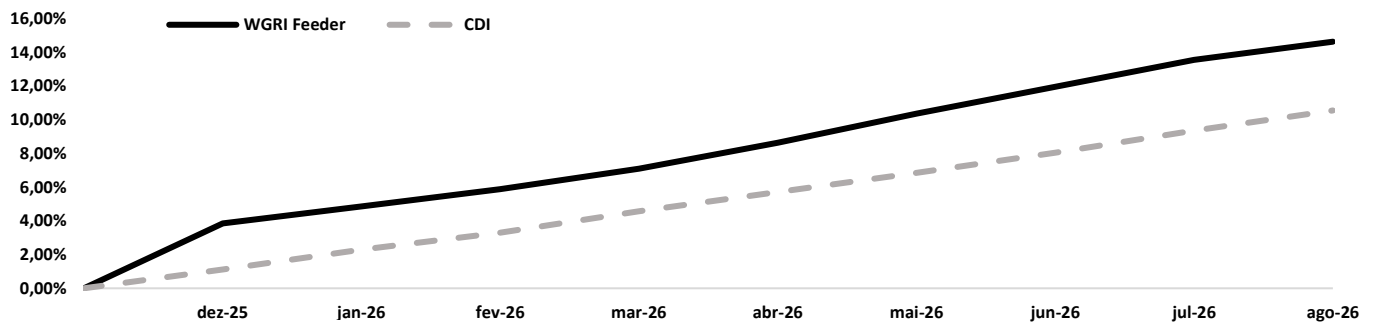
Histórico de Rentabilidade

2025	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R\$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,77	0,77	0,77
Rentabilidade¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,84%	3,84%	3,84%
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,52%	385,52%	385,52%

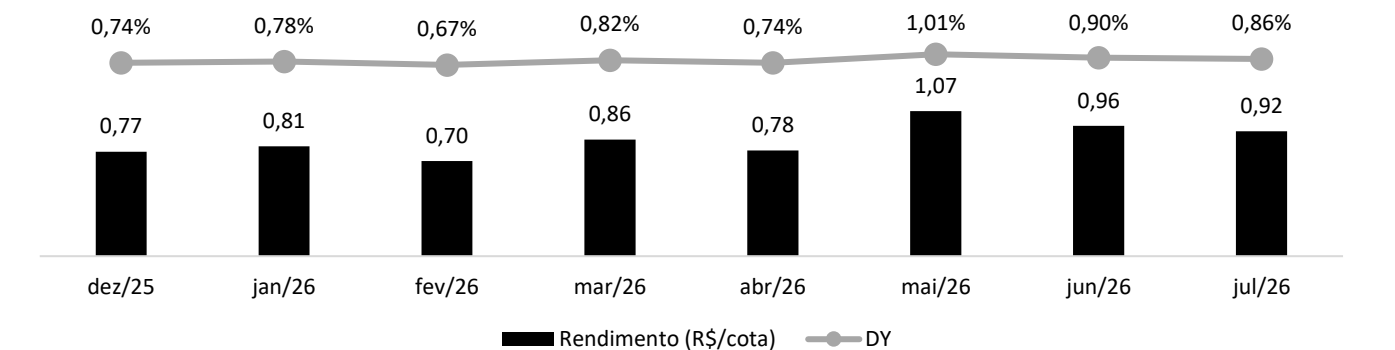
2026	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Início
Rendimento (R\$)	0,81	0,70	0,86	0,78	1,07	0,96	0,92	TBD²					6,10	6,87
Rentabilidade¹	0,96%	0,99%	1,14%	1,43%	1,60%	1,44%	1,43%	0,94%					10,37%	14,61%
% CDI	82,51%	99,42%	94,10%	130,82%	149,29%	128,19%	117,63%	86,23%					111,19%	138,67%

¹Rentabilidade: Rendimento + Valorização Patrimonial.
²Rendimento ainda será divulgado.

Rentabilidade Acumulada



Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).